

Karpaš & Partners, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022
provedeném ve společnosti

Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.

Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 10. února 2000, spisová značka B.2027
2. Obchodní firma: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.
3. Sídlo: č.p. 49, 580 01 Horní Krupá
4. IČ: 259 34 546
5. Základní kapitál společnosti: 60.991.000,- Kč. Základní kapitál je splacen v plné výši.
6. Rozvahový den: 31. 12. 2022

Audit provedli

Auditorská společnost: Karpaš & Partners, s.r.o.
Auditor: Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220
Auditované období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022
Datum vyhotovení zprávy: 27. března 2023

Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty

Příloha v účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2022 je určena pro akcionáře akciové společnosti **Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.** k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na auditované Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

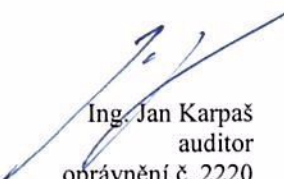
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Horní Krupé, dne: 27. března 2023

Karpaš & Partners, s.r.o.
Volmanova 1745
250 88 Čelákovice
Oprávnění č. 580




Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220
jednatel společnosti

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

ICO

259 34 546

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Horní Krupá, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

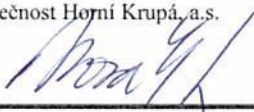
č.p. 49

580 01 Horní Krupá

označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	326 508	-115 691	210 817	197 108
B.	Dlouhodobý majetek	240 853	-115 166	125 687	128 500
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	221	-221		70
B. I. 2.	Ocenitelná práva	221	-221		70
B. I. 2. 1.	Software	221	-221		70
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	240 627	-114 945	125 682	128 425
B. II. 1.	Pozemky a stavby	128 903	-42 310	86 593	89 130
B. II. 1. 1.	Pozemky	20 947		20 947	20 860
B. II. 1. 2.	Stavby	107 956	-42 310	65 646	68 270
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	95 440	-63 555	31 885	30 932
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	15 664	-8 556	7 108	7 729
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	15 449	-8 341	7 108	7 729
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	215	-215		
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	620	-524	96	634
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				357
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	620	-524	96	277
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	5		5	5
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	5		5	5
C.	Oběžná aktiva	85 175	-525	84 650	68 019
C. I.	Zásoby	58 188		58 188	45 682
C. I. 1.	Materiál	14 778		14 778	7 694
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 604		12 604	11 331
C. I. 3.	Výrobky a zboží	18 666		18 666	13 996
C. I. 3. 1.	Výrobky	18 666		18 666	13 996
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	12 140		12 140	12 169
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				492
C. II.	Pohledávky	21 599	-525	21 074	20 392
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	21 599	-525	21 074	20 392
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	12 615	-525	12 090	10 116
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	8 984		8 984	10 276
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	342		342	1 323
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	960		960	841
C. II. 2. 4.5	Dohadné účty aktivní	965		965	75
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	6 717		6 717	8 037
C. IV.	Peněžní prostředky	5 388		5 388	1 945
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	33		33	71
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	5 355		5 355	1 874
D.	Časové rozlišení aktiv	480		480	589
D. CR	Náklady příštích období	480		480	589



ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni sobota 31. prosinec 2022	
označ. a	PASIVA b	Společnost: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	
		Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období 6
	PASIVA CELKEM	210 817	197 108
A.	Vlastní kapitál	95 471	91 192
A. I.	Základní kapitál	60 991	60 991
A. I. 1.	Základní kapitál	60 991	60 991
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	222	209
A. II. 2.	Kapitálové fondy	222	209
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	222	209
A. III.	Fondy ze zisku	3 294	3 294
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	3 294	3 294
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	26 697	26 290
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	26 697	26 290
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 267	408
B. + C.	Cizí zdroje	114 318	105 218
C.	Závazky	114 318	105 218
C. I.	Dlouhodobé závazky	38 940	44 296
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	35 375	40 832
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	3 565	3 464
C. II.	Krátkodobé závazky	75 378	60 922
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	30 086	29 557
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	380	
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	42 032	28 699
C. II. 8.	Závazky ostatní	2 880	2 666
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	1 181	1 213
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	617	652
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 072	791
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	10	10
D.	Časové rozlišení	1 028	698
D. 1.	Výdaje příštích období	1 028	698

Sestaveno dne: 27.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Horní Krupá, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 49

580 01 Horní Krupá

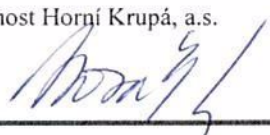
IČO
259 34 546

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	108 368	90 981
A.	Výkonová spotřeba	92 352	81 029
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	68 432	58 814
A. 3.	Služby	23 920	22 215
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-6 059	225
C.	Aktivace (-)	-6 264	-7 200
D.	Osobní náklady	23 677	21 715
D. 1.	Mzdové náklady	17 522	16 029
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	6 155	5 686
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 644	5 221
D. 2. 2.	Ostatní náklady	511	465
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	15 127	15 012
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15 150	15 044
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15 150	15 044
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	-23	-32
III.	Ostatní provozní výnosy	28 864	28 280
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 203	2 945
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	3 550	2 660
III. 3.	Jiné provozní výnosy	21 111	22 675
F.	Ostatní provozní náklady	8 374	6 254
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 293	1 629
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	3 756	2 574
F. 3.	Daně a poplatky	369	474
F. 5.	Jiné provozní náklady	1 956	1 577
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10 025	2 226



VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	59	146
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	59	146
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		-25
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 656	1 649
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 656	1 649
VII.	Ostatní finanční výnosy	192	8
K.	Ostatní finanční náklady	418	265
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4 823	-1 735
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	5 202	491
L.	Daň z příjmů	935	83
L. 1.	Daň z příjmů splatná	834	45
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	101	38
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 267	408
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 267	408
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	137 483	119 415

Pozn:

Sestaveno dne: 27.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. **Základní údaje účetní jednotky (ÚJ)** (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.

Sídlo: Horní Krupá 49, PSČ 580 01

IČ: 25934546

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Zemědělství včetně prodeje nezpracovaných výrobků

Datum vzniku účetní jednotky: 10.2.2000

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.3.2023

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Jiří Novák, místopředseda představenstva

Zpracoval: Jaroslava Hospodková

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Nenastala žádná změna za uplynulé období.

Členové statutárního a dozorčího orgánu k rozvahovému dni:

předseda představenstva	Ing. Jaroslav Šuk
místopředseda představenstva	Jiří Novák
člen představenstva	Jaroslav Giba
člen představenstva	Ing. Marek Štefka
člen představenstva	Ing. Ondřej Horák
předseda dozorčí rady	Ing. Tomáš Hruška
člen dozorčí rady	Ing. Klára Křečková
člen dozorčí rady	Ladislava Kovářová

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění – střediska

Popis:	101	Středisko rostlinné výroby
	201	Středisko živočišné výroby
	301	Opravářské středisko
	910	Středisko správní

V roce 2022 nedošlo k zásadní změně v organizační struktuře

B. Informace o použitých obecních zásadách a metodách (vyhl. § 39/1/b)

B. Obecní účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtující v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Vedení společnosti se na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací, v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodný.

B.b. Způsob sestavování účetních výkazů k 31.12.2022

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1. 2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č. 024.

Změna v zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:

Hodnota pachtovného, zahrnutého do ocenění NV k rozvahovému dni činí 672 tis. Kč a odpovídá podílu, který za dané časové období (od 1.9. do 31.12.2022) připadá na výměru půdy s polním inventářem, tedy osetou plodinami typu ozimů.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

- nebylo použito

B.d. Opravy chyb minulých let

- nebylo použito

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořizovací + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotu).

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

Metodou váženého aritmetického průměru – výpočtem: při každém příjmu

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

U nedokončené výroby RV – polního inventáře. Na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovaných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného)

U nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni: - kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Zásoby se oceňují na základě kalkulovaných předem stanovených nákladů.

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

- nebylo použito

Dospělá zvířata z vlastního chovu:

Zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

- nebylo použito

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální kurz ČNB, platný v den účetního případu.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při oceňování reálnou hodnotu

C.1. Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společnosti

K zajištění úrokové sazby společnost uzavřela smlouvu na zajišťovací derivát – úrokový swap na výši 222 tis.

C.2. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Nejsou

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti více než 1 rok

Pohledávky po splatnosti více než 1 rok

<u>Dlužník</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Kolmanová Y.	227
Venzhöfer Jan	297

Závazky po splatnosti více než 1 rok

0

Pohledávky a závazky splatné za 5 let nejsou, vyjma nových úvěrů nebo úvěrů uvedených v bodě E.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry

Stav k 31.12.2022 v tisících Kč

krátkodobé	30 086	
dlouhodobé	35 375	doba splatnosti do roku 2031

Provozní úvěr 20 000 (v krátkodobých závazcích)

- ručení majetkem, zásobami, vystavenými fakturami, ručením právnické osoby s korelací

Traktor JOHN DEERE 6195R 177

Pásový shrnovač KUHN 329

Traktor Case Puma 1 035

Sklízeč brambor Grimme 2 700

Traktor, krmný vůz 1 495

Manipulátor Manitou 625 1 537

Manipulátor Manitou 841 2 594

Stáj a hnojiště 3 994

Nákup zemědělské půdy 3	2 028
Nákup zemědělské půdy 4	2 361
Posklizňová linka	21 859
Nákup zemědělské půdy 5	2 694
Nákup zemědělské půdy 7	2.659

- úvěry na stroje jsou ručeny přímo danými stroji, investice do budov jsou ručeny budovami a pozemky.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

nejdou

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis. Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni (z hlediska peněžních toků)
Finanční kázeň	228	30.06.2022	Peněžní prostředky
SAPS	4 178	1.12.2022	Peněžní prostředky
Greening	2 312	16.1.2023	Ostatní pohledávky
Konzumní brambory	145	7.2.2023	Ostatní pohledávky
Brambory škrob	642	28.2.2023	Ostatní pohledávky
Dotace EAFRT louky	277	28.2.2023	Ostatní pohledávky
Dojnice	1 732	05.12.2022	Peněžní prostředky
PVP přežvýkavci	48	16.1.2023	Ostatní pohledávky
PVP půda	152	16.1.2023	Ostatní pohledávky
PVP škrob	263	16.1.2023	Ostatní pohledávky
Prasata – nákazový fond	4 063	8.12.2022	Peněžní prostředky
LFA	1938	30.11.2022	Peněžní prostředky
Welfare - Stájové prostředí	799		Dohadné položky
Přístup do výběhu	164		Dohadné položky
Bílkovinné plodiny	283	7.2.2023	Ostatní pohledávky
Životní podmínky prasat	386	08.12.2022	Peněžní prostředky
Životní podmínky 20 A	394	11.1.2023	Ostatní pohledávky
PGRLF - úroky	23	8.2.2023	Ostatní pohledávky
Mimořádná podpora	993	25.8.2022	Peněžní prostředky

G.1. c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis. Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
manipulátor ŽV	238	10.5.2022	

G.1. d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu	Částka v tis. Kč	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Spotřební daň – zelená nafta RV	411	Ostatní pohledávky
	198	Ostatní pohledávky
Spotřební daň – zelená nafta ŽV	105	Ostatní pohledávky
	102	Ostatní pohledávky

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
nejsou

H.4. Penzijní závazky
- nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše v tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše v tis. Kč
Agropop HB s.r.o	Matka	314	27 294
AGROKOMODITY, a.s.	Přidr. podnik skupiny	0	284
VP AGRO, spol. s r.o.	Matka Agropop HB s.r.o.	0	2 650
Agropop CZ, a.s	Přidr. podnik skupiny	7	0

Při transakcích uskutečněných se spřízněnými osobami nedošlo k finanční újmě – ztrátě.

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 46

Oddíl II. Další informace (§ 39 b vyhlášky)

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

Firmy na jejichž základním kapitálu má podíl – VP AGRO Holding, spol. s.r.o. IČ:29043441

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

- Nejsou

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ

VP AGRO Holding, spol. s r.o. IČ 29043441
Stehlíkova 977/28, Suchdol, 165 00 Praha 6

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ

Podíl na základním kapitálu

absolutní v Kč

v % ZK

Agrokop HB s.r.o., IČ: 64826007
Kyjovská 3607, Havlíčkův Brod

45 891 000

75,24225

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

- 0 -

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

- nejsou

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajím v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet za období

Řídící pracovníci

7

Výkonní pracovníci

33

Administrativní pracovníci

4

Agenturní pracovníci v ŽV

2

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Výše odměn členům statutárních a dozorčích orgánů: 238 tis. Kč

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období

4 267 tis. Kč

Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:

0,00 Kč

Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování

4 267 tis. Kč

Výsledný zisk bude převeden do nerozděleného zisku následujících let a případně do rezervního fondu.

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách (tis. Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis. Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Software	221	221	0	0

Hmotný majetek v PC (tis. Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Budovy a haly	76 618	76 618	0	0
Stavby	30 128	31 338	1 209	0
	106 746	107 956	1 209	0

Pracovní stroje a zařízení	85 933	89 396	6 341	2 878
Dopravní prostředky	1 373	1 522	148	0
Inventář a zařízení	3 975	4 522	1 114	566
	91 281	95 440	7 603	3 444

Ostatní drobný dlouhodobý majetek	219	214	0	5
-----------------------------------	------------	------------	----------	----------

Pozemky	20 860	20 946	90	4
---------	---------------	---------------	-----------	----------

Základní stádo skotu	15 214	15 449	6 112	5 877
Základní stádo prasat	815	0	148	963
Základní stádo kanců	15	0	5	20
Základní stádo ovce	1	1	0	0
	16 045	15 450	6 265	6 860

Nedokončený dlouhodobý majetek

Pořízení dlouhodobého HM	0	0	5 411	5 411
Pořízení pozemků	0	0	90	90
Oplocení areálu, brána	96	96	0	0
DHM – dílna Čachotín	525	525	0	0
Úspora energií	181	0	4 566	4 747
Pořízení zvířat	0	0	6 264	6 264
	802	621	16 332	16 513

Popis jednotlivých významných položek přírůstků a úbytků hmotného dl. majetku

<u>Položka</u>	<u>Pořizovací cena tis. Kč</u>
Manipulátor 625	1 952

Manipulátor 841	3 076
Návěs Joskin Drakkar	1 400
Vysokozdvihný vozík	434

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst. 7 vyhl.) k rozvahovému dni.

DL. finanční majetek v PC ..(tis. Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Člen. vklad Svaz chov. skotu	5	5	0	0

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Stav opravek a OP	Oprávk		Opravné položky	
Nehmotný majetek (tis. Kč)	PS	KS	PS	KS
Software	150	220	0	0

Stav opravek a OP	Oprávk		Opravné položky	
Hmotný majetek (tis. Kč)	PS	KS	PS	KS
Budovy a haly	32 033	34 832	0	0
Stavby	6 444	7 477	0	0
	38 477	42 309	0	0

Pracovní stroje a zařízení	56 573	59 664	0	0
Dopravní prostředky	1 166	1 286	0	0
Inventář a zařízení	2 610	2 605	0	0
	60 349	63 555	0	0

Ostatní drobný dlouhodobý majetek	219	214	0	0
-----------------------------------	------------	------------	----------	----------

Základní stádo skotu	7 996	8 340	0	0
Základní stádo prasat	314	0	0	0
Základní stádo kanců	5	0		
Základní stádo ovce	1	1	0	0
	8 316	8 341	0	0

Nedokončený dlouhodobý majetek				
DHM – dílna Čachotín	0	0	525	525

11. Rozpis odložené daně z příjmu

Charakter odložené daně: rozdíl mezi ÚZC a DZC DM
Počáteční stav odložené daně: 3 464 tis. Kč

Titul odložené daně	Částka v tis. Kč	Sazba Dzp	Odložená daň tis. Kč
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	18 763	19 %	3 565

Změna odložené daně za běžné období: + 101 tis. Kč (výpočet v příloze)

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni: 3 565 tis Kč

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

- nejsou

13. Transakce se spřízněnou stranou

Uskutečněné transakce s mateřskou firmou Agrokop HB s.r.o.
během roku 2022 – bez DPH

Prodej - pohledávky	4 860 tis. Kč
Nákup – závazky	22 680 tis. Kč

Uskutečněné transakce se spřízněnou firmou AGROKOMODITY a.s.
během roku 2022 – bez DPH

Prodej - pohledávky	12 850 tis. Kč
Nákup – závazky	10 007 tis. Kč

Uskutečněné transakce se spřízněnou firmou AGROKOP CZ,s.r.o.
během roku 2022 – bez DPH

Prodej - pohledávky	4 685 tis. Kč
Nákup – závazky	4 tis. Kč

Uskutečněné transakce se spřízněnou firmou AGRI Loučeň,a.s.
během roku 2022 – bez DPH

Nákup – závazky	111 tis. Kč
-----------------	-------------

Uskutečněné transakce se spřízněnou firmou VP Agro s.r.o.
během roku 2022 – bez DPH

Nákup – závazky	2 502 tis. Kč
Prodej - pohledávky	5 tis. Kč

Při transakcích uskutečněných se spřízněnou osobou nedošlo k finanční újmě – ztrátě.

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodo

Uplatňovaná zásada pro určení obsahu peněžních prostředků.

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků: nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

16. Členění tržeb podle činností a zeměpisných trhů

Členění podle činností	Tržby v tis Kč	
Tržby – rostlinná výroba celkem	32 054	účet 601
Tržby – živočišná výroba celkem	74 177	účet 601
z toho tržby za mléko	57 735	účet 601
+ tržby z prodeje základního stáda	3 974	účet 641
Tržby za služby	2 136	účet 602
Tržby z prodeje strojů a zařízení a ost. DHM	229	účet 641
Tržby za prodaný materiál	3 550	účet 642

17. Doplnující údaje ke zvířatům

Doplnující údaje ke zvířatům – stav k 31.12.2022

Dlouhodobý majetek	ks
dojnice	
- počáteční stav	490
- příjem – přeřazení	187
- prodej	168
- úhyny	23
- konečný stav	486
prasnice, kanci	
prasnice	

- počáteční stav	148
- příjem – přeřazení	28
- prodej	173
- úhyn	3
- konečný stav	0

kanci

- počáteční stav	3
- příjem – přeřazení	1
- prodej	4
- konečný stav	0

ovce, berani

ovce

- počáteční stav	4
- příjem – přeřazení	0
- úhyn	1
- prodej	0
- konečný stav	3

berani

- počáteční stav	0
- nákup	0
- úhyn	0
- prodej	0
- konečný stav	0

Zásoby – zvířata ks stav v tis. Kč k 31.12.2022

telata do 3 měs.	57	143
telata 3 – 6 měs.	175	1 362
vysok. Jalovice	122	3 920
jalovice nad 2 roky	254	4 111
skot výkrm	31	538
mladá chovná prasata	396	687
prasata výkrm	629	1 377
jehňata	2	1
c e l k e m		12 139

18. Závazky a pohledávky

<u>Pohledávky</u>	<u>v tis. Kč</u>
celková výše krátkodobých pohledávek	21 599
z toho z obchodních vztahů	12 615
- ke zpřízněným – dle konsolidace.	321

Pohledávky z obchodních vztahů (brutto) – účet 311

	<u>tis. Kč</u>	<u>%</u>
Do termínu splatnosti	7 877	62
Do 30 dnů po splatnosti	3 854	31
Do 60 dnů po splatnosti	321	2
Do 90 dnů po splatnosti	38	1
Do 180 dnů po splatnosti	0	0
Do 360 dnů po splatnosti	0	0
Více než 360 dnů po splatnosti	525	4
Celkem	12 615	
Oprávné položky k pohledávkám	- 525	

Závazky

	<u>v tis. Kč</u>
Celková výše krátkodobých závazků	75 378
z toho	
závazky k úvěrovým institucím	30 086
závazky z obchodních vztahů	41 754
- z toho – ovládající osoba Agrokop HB s.r.o.	27 294
závazky k zaměstnancům	1 181
ostatní	930

Nájem z polí	279	325 200
Krátkodobé zálohy	380	324 100
Celkem	75 378	

Závazky z obchodních vztahů – účet 321

	tis. Kč	%
Do termínu splatnosti	13 457	32
Do 30 dnů po splatnosti	8 554	20
Do 60 dnů po splatnosti	3 304	8
Do 90 dnů po splatnosti	1 895	5
Do 180 dnů po splatnosti	2 614	6
Do 360 dnů po splatnosti	11 930	29
Více než 360 dnů po splatnosti	0	0
Celkem	41 754	

Odložená daň
Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2022

Firma: Zemědělská společnost Homi Krupá, a.s.

<i>Položky vybraných aktiv a pasív, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasív</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Uplatnit</i>	<i>Zdanitelný přechodný rozdíil</i>	<i>Odčitatelný přechodný rozdíil</i>
<i>Název položek</i>	<i>Kč</i>	<i>(ano/ne)</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
UZC dlouhodobého majetku	125 586 146,72			
DZC dlouhodobého majetku	106 823 102,18			
Rozdil UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC>DZC	-18 763 044,54		-18 763 044,54	x
Rozdil UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
UZC - Oceňovací rozdil k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdil k nabytému majetku				
Rozdil UZC - DZC - Oceňovací rozdil k nabytému majetku, když je UZC>DZC		ano		x
Rozdil UZC - DZC - Oceňovací rozdil k nabytému majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám		ano	x	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	524 536,64	ne	x	
Ostatní rezervy		ano	x	
Odpočet VaV § 34a ZDP a podpora odborného vzdělávání § 34f ZDP		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v následujících letech		ano	x	
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu		ano	x	
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí		ano		x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí		ano	x	
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky		ano	x	
Celkové zdanitelné a odčitatelné rozdíly			-18 763 044,54	
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	19%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	19%			
<i>Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka -)</i>			-3 564 978,46	
Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)	-3 564 978			

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově	
Počáteční zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená daň vztahující se k předchozím obdobím	-3 463 566,23
Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově	
Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	
Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni	-3 564 978
Zaúčtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne)	ne
Závěr	

MD426/D481	MD481/D426
MD592(594)/D481	MD481/D592(594)
101 412	

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 426/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 426

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
259 34 546

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

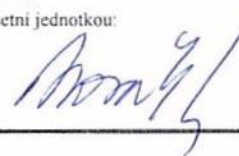
**Zemědělská společnost
Horní Krupá, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 49

580 01 Horní Krupá

pol. a	TEXT b	Běžné období		Minulé období	
		částka c	částka d		
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 945	2 235		
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (+/-)	5 202	491		
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	17 815	15 263		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (-) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (-/-)	15 150	15 044		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv (+/-)	-22	32		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 910	-1 316		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)				
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (+/-)	4 597	1 503		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)				
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	23 017	15 754		
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	384	-2 180		
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních (-/+)	-551	2 260		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních (+/-)	13 441	-4 831		
A.2.3.	Změna stavu zásob (-/+)	-12 506	391		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (-/+)				
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	23 401	13 574		
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 656	-1 649		
A.4.	Přijaté úroky (+)	59	146		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-18	-365		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)				
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 786	11 706		
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-14 618	-11 789		
B.2.	Přijmy z prodeje stálých aktiv (+)	4 203	2 945		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-)				
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 415	-8 844		
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (+/-)	-4 928	-3 152		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (+/-)				
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ázia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)				
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)				
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)				
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)				
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)				
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)				
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 928	-3 152		
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	3 443	-290		
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	5 388	1 945		

Sestaveno dne: 27.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
259 34 546

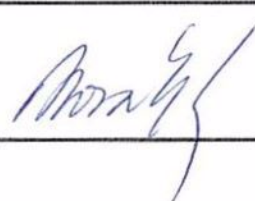
Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Zemědělská společnost
Horní Krupá, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

č.p. 49
580 01 Horní Krupá

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1. stav k 31.12.2020	2. zvýšení	3. snížení	4. stav k 31.12.2021	5. zvýšení	6. snížení	7. stav k 31.12.2022
A	Základní kapitál	01	60 991			60 991			60 991
B	Vlastní podíly (-)	02							
C	Změny základního kapitálu (+/-)	03							
D	Ažio	04							
E	Ostatní kapitálové fondy	05							
F	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	06	-198	407		209	13		222
G	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	07							
H	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	08							
I	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	09							
J	Ostatní rezervní fondy	10	3 294			3 294			3 294
K	Statutární a ostatní fondy	11							
L	Nevyrodlěný zisk minulých let nebo nezhrzená ztráta minulých let (+/-)	12	23 334	2 956		26 290	408		26 697
M	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14							
N	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15	2 956		2 956	408		408	4 267
O	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	16							
*	Vlastní kapitál celkem		90 377	3 363	2 956	91 192	421	408	95 471

Sestaveno dne: 27.03.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství

Vážení akcionáři dovoluji, abych Vám předložil zprávu o podnikové činnosti Zemědělské společnosti Horní Krupá a. s. za rok 2022.

Akciová společnost má základní kapitál ve výši 60 991 tisíc Kč majetek je ve vlastnictví 232 akcionářů. Většinový vlastník Agrokop Havlíčkův Brod vlastní 75,242 % v nominální hodnotě 45 891 korun a ostatní akcionáři mají do 1,5 %.

Akciová společnost zaměstnává 44 zaměstnanců, z toho 7 vedoucích pracovníků 4 účetní a 33 pracovníků rostlinné a živočišné výroby a 2 agenturní pracovníci v živočišné výrobě. V sezóně nám vypomáhají brigádníci z řad studentů a důchodců.

Představenstvo se v loňském roce sešlo 10x. Na svých jednáních projednalo všechny úkoly pro zdárný chod společnosti. Zejména nákup pozemku, rozbor hospodaření podniku, úvěry, nákup a prodej hmotného majetku, odměňování zaměstnanců, projednání účetní závěrky a plán na další investice a cíl společnosti pro následující roky.

Zemědělská společnost hospodaří na 1 516,06 ha zemědělské půdy. Z toho 315,57 ha luk, 1 200,49 ha orné půdy dále vlastníme 4,73 ha lesů a 8,8 ha zastavěné plochy. Část pozemků a to 179 ha je ve vlastnictví akciové společnosti v hodnotě 20 947 tis Kč o dalších nákupech se jedná. Ostatní výměra je pronajata od fyzických a právnických osob.

Výsledky v rostlinné výrobě:

Výnosy jednotlivých plodin pěstovaných v roce 2022:

Řepka na výměře 206 ha s výnosem 4,46 t/ha

Ječmen jarní – 55 ha s výnosem 6,69 t/ha

Ječmen ozimý – 27 ha a výnose 7,98 t/ha

Pšenice ozimá – 263 ha s výnosem 7,90 t/ha

Tritikále jarní - 41 ha s výnosem 7,01 t/ha

Tritikále – 59 ha s výnosem 6,91 t/ha

Brambory průmyslové 46 ha s výnosem 40 tun/ha. Brambory chipsové 32 ha s výnosem 37,48 tun/ha. Brambory sadbové 15 ha s výnosem 21 t/ha.

Kukuřice na siláž 136 ha s výnosem 36 t/ha. Kukuřice na mokré zrno 18 ha s výnosem 11,5t zrna/ha.

Ceny jednotlivých komodit byli v loňském roce na dobré úrovni. Za řepku jsme tržili v průměru 14.433 Kč/tunu. Ceny za obilí byli dobré za pšenici jsme tržili 7.340 Kč/tunu. Bohužel v loňském roce byli i zvýšené náklady na osiva i hnojiva. Vyšší důraz byl kladen na pěstování krmných plodin a následnou sklizeň a konzervaci. Kvalitní senáž a siláž ovlivní produkci dojných krav a snížení nákupů minerálních komponentů. V další části se budu věnovat živočišné výrobě.

Výsledky živočišné výroby:

V živočišné výrobě se zaměřujeme na chov dojných krav s uzavřeným obratem stáda.

Průměrný stav dojnic je 490 kusů. U dojných krav s průměrnou dojivostí 27,77l na den. Kontrolní užitkovosti dosahujeme na úrovni 10 088 litrů na rok a kus. Telata do 3 měsíců 57 kusů s přírůstkem 0,65 kg/den, telata od 3 měsíců do 6 měsíců 175 kusů s přírůstkem 0,85 kg/den, chovné jalovice 254 kusů, s přírůstkem 0,53 kg/den, vysokobřezí jalovice 122 kusů. Dodávka mléka do mlékárny byla v roce 2022 ve výši 4 929 694 litrů v kvalitě 1 třídy a tržba za mléko byla 57 735 366 korun z toho vychází průměrná cena za litr mléka 11,70 korun. Cena mléka v roce 2023 šla prudce dolu za únor byla ještě na 12,20Kč ale očekáváme že cena spadne na 11 Kč/l. Porovnání cen mléka za poslední roky: Za rok 2020 jsme dostali za mléko v průměru 8,63 Kč/l. Za rok 2021 byla průměrná cena mléka 9,19 Kč/l.

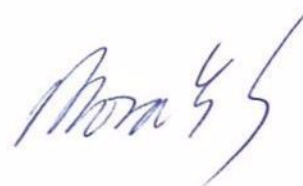
U telat bylo prodáno 172 kusů za 458 tis. korun a krav bylo prodáno 168 kusů celkové tržbě 3.066 tis Kč o průměrné ceně 34,50 korun. Ve stavu na konci roku máme v evidenci 31 kusů býků. V loňském roce se prodalo 36 kusů býků za 1 596 tis Kč o průměrné ceně 56,50 Kč/kg.

Celkový obrat zemědělské společnosti činil 137.483 tis. Kč. Celkové tržby za výrobky z živočišné a rostlinné výroby bylo 108.368 tis. Kč a ostatní provozní výnosy včetně dotací bylo 29.115 tis Kč.

V investicích představenstvo schválilo nákup Návěsu Joskin Drakkar v hodnotě 1.400 tis. Kč, dále Vysokozdvíhový vozík Heli v hodnotě 434 tis. Kč, Manipulátor Manitou 625 do ŽV v hodnotě 1.952 tis. Kč a Manipulátor Manitou 841 v hodnotě 3.076 tis. Kč ke které byla poskytnuta dotace 1 345 tis. Kč. Dále jsme provedli celkovou rekonstrukci silážního žlabu v Horní Krupé za 1.209 tis.

V roce 2022 Zemědělská společnost hospodařila s kladným výsledkem po zdanění 4.266.599 korun.

Děkuji za pozornost



Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2022**

*podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších právních předpisů*

Společnost: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.
právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Horní Krupá 49, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 25934546
zastoupená: Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva
Jiří Novák, místopředseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B.,
vložka 2027.

Statutární orgán společnosti Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 1. do 31. 12. 2022.

**A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO
SESKUPENÍ**

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. tato společnost:

AGROKOP HB s.r.o. se sídlem Havlíčkův Brod, Kyjovská 3607, IČ 64826007

Ovládající osoba AGROKOP HB s.r.o. má obchodní podíl na ovládané osobě ve výši 75,24225 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka):

VP AGRO Holding. spol. s r.o., se sídlem Stehlíkova 977/28, Suchdol, 165 00 Praha 6,
IČ 29043441

3. Společnosti, které jsou součástí skupiny VP AGRO:

Společnosti ve skupině	IČ
VP AGRO Holding, spol. s r.o.	29043441
AGRI Loučeň, a.s.	25140418
AGRISTOD, s.r.o.	63505720
AGROKOMODITY a.s.	26152452
AGROKOP CZ a.s.	29286719
AGROKOP HB s.r.o.	64826007
AGROM CZ, s.r.o.	27583546
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228
Česká osiva a.s.	25994115
Česká osiva Chlumeck spol. s r.o.	25934520
DUMET-ZNZ s.r.o.	25215035
FARMA BOBNICE spol. s.r.o.	47535890
Hvozdecká zemědělská a.s.	00118605
JI – CHEM CZ s.r.o.	26101971
ProKlas, s.r.o.	25208322
PROODBYT .s.r.o.	27965848
PŘEŠTICKÁ DŘEVOVÝROBA s.r.o.	25218557
Rolnická společnost, spol.s.r.o.	46980849
RONOVKA, spol. s r.o.	27439852
SAGA SEED, spol. s r.o.	26479915
Sesla s.r.o.	08092583
Silo Ronov s.r.o.	27476863
Smilkov, a.s.	46357432
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114
VP AGRO Slovensko, spol. s r.o.	36680206
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	25934546
ZEMO, spol. s.r.o.	49435248
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560
ZEUS NOUTONICE a.s.	28365241
ZEUS – zemědělské služby, spol. s r.o.	61681644
ZNZ Přeštice, a.s.	49790757

B. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy se společností AGROKOP HB, s.r.o. IČ 64826007:

a) Plnění ze smluv uzavřených v účetních obdobích roku 2022, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2022:

obchodní smlouvy:

Nákup a prodej komodit, nákup pesticidů a hnojiv, nákup a prodej služeb

Smluvní vztahy se společností VP Agro spol s.r.o. IČ 44268114:

a) Plnění ze smluv uzavřených v účetních obdobích roku 2022, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2022:

obchodní smlouvu:

Nákup a prodej komodit, nákup hnojiv

Smluvní vztahy se společností AGROKOP CZ a.s. IČ 27583546:

a) Plnění ze smluv uzavřených v účetních obdobích roku 2022, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2022:

obchodní smlouvu:

Nákup a prodej komodit,

Smluvní vztahy se společností AGROKOMODITY a.s. IČ 26152452:

a) Plnění ze smluv uzavřených v účetních obdobích roku 2022, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2022:

obchodní smlouvu:

Nákup a prodej komodit

Smluvní vztahy se společností AGRI Loučeň,a.s. IČ 25140418:

a) Plnění ze smluv uzavřených v účetních obdobích roku 2022, na jejichž základě došlo k plnění v roce 2022:

obchodní smlouvu:

Nákup služeb

C. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Společnost nemá žádnou zvláštní úlohu v podnikatelském seskupení.

D. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLADÁNÍ

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu uplatňováním přímého rozhodnutí vlivu, zejména prostřednictvím valné hromady ovládané osoby, kdy ovládající osoba má mimo jiné možnost jmenovat a odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

E. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu roku 2022 neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládaných osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31.12.2022.

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s. nevznikla ze vztahu ke společnosti AGROKOP HB s.r.o. z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

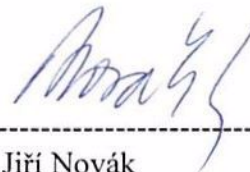
G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. PROHLÁŠENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝCH V TÉTO ZPRÁVĚ

Zajištění odbytu komodit z prvovýroby, zajištění dodávek pesticidů a hnojiv.

V Horní Krupé dne 27.3.2023



Jiří Novák
místopředseda představenstva